



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

KTY-14

Toimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiertotalousaluetta palvelevia liike-, toimisto- ja sosiaali- ja ympäristöpalveluitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa kiertotalouden tutkimus- ja kehityskäyttöön tarkoitettuja koekenttiä, jätteiden keräys- ja lajituslaitteita sekä materiaalivarastoja erikseen osoitetulle alueelle (uvs). Rakennusten tulee muodostaa Saarisiston suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakentamattomat tontitonnit suuntaan tulee istuttaa.

uvk

Merkintä osoittaa rakennusalan osan, jolla ei sallita jätteiden ja kiertämismateriaalien ulkovarastointia tai käsitelyä.

T-26

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Tontin ulkoaluetta saa hyödyntää kiertämis- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jätkepoistukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jätöksen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksi enintään 10 metrin korkeuteen. Ulkovarastointiin käytetyt alueet tulee Saarisiston suuntaan istuttaa.

uv

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

T-27

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Tontin ulkoaluetta saa hyödyntää kiertämis- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jätkepoistukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jätöksen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksi enintään 15 metrin korkeuteen.

1 p/70 lto, 50 l v

Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (II) toimisto- (III) teollisuus- ja (IV) varastokorostusaineluokituksen kohdan on rakennettava autopaikka.

E-22

Eriyhteistyön korttelialue kiertotaloutta varten. Alue on tarkoitettu kiertämis- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jätkepoistusta varten. Alueella sallitaan lisäksi luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jätöksen ja varastointi sekä aurinkokennien perustaminen energiantuotantoon. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksi enintään 15 metrin korkeuteen. Alueelle saa sijoittaa käyttökäyttöä palvelevia rakennuksia, latoksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa tuulivoimien suoja-alueen (sv) ulkopuolelle.

sv

Muinaismuistokohde. Alueelle sijoitetaan muinaismuistolaissa (295/1963) suojatut kiinteät muinaismuistot. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaismuistoksen laajuus tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävästi vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista.

EN

Energiahuollon alue.

sv

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin, viitasammakon, esiintymisalue. Alueella on kielletty viitasammakon lisääntymis- ja levähyötypaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen puu- ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnonolonsa. Alueella on sallittu ryöstöjen ojentaminen.

EN-1

Energiahuollon korttelialue tuulivoimatoita varten. Alueelle saa sijoittaa yhden, enintään 205 m korkean tuulivoimalan sille erikseen merkitylle rakennusalueelle.

sv

Ohjeellinen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja (Satakunnan maakuntakaava 2009).

EV

Suojajäheralue.

sv

Ohjeellinen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja (Satakunnan maakuntakaava 2009).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä tilkkejä varten.

Ruomalaisten numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontinrakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Hulevesien johtamista ja viivytystä varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajopyyte.

Ohjeellinen ajopyyte.

Pysäköintipaikka.

Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kadun leveys on siten, että niiden kautta pystytään kuljettamaan 65 m pitkä tuulivoimalan siipi. Pelastustoiminnan mahdollistamiseksi tulee korttelialueiden suunnittelussa sekä jätteiden ja kiertämismateriaalien sijoittelussa huomioida riittävät kulkuväylät sekä riittävä sammutusveden saanti.

Korttelialueella tulee sallia sähköjärjestelmien vääntämien komponenttien (muuntamo n.10m², jakokaappi, kaapeli jne.) sijoittaminen tontille erillisen sopimuksen mukaisesti.

Suojajäheralueiden (EV) puostoa tulee säilyttää ja täydentää istutuksin. Avohakkuut suojajäheralueilla on kielletty. Kaurottamatta sähkö- ja putkijohdot, ojen sekä yleisen tien ja sen rakennusalueiden välistä aluetta.

Hulevedet. Puhdaksi katsottavat hulevedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää maaperään syyntäpöydällä. Mikäli vesitä ei voida imeyttää, tulee vesitä viivytellä kunnossatusta 1,0 m³ pinta-ala 100 m² vesitä läpimääräistä pinta-alaan kohden. Viivytysrakenteiden tulee yhteyttä 12-24 tunnin kuluessa täyttymään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto ojaan. Viivytysrakenteet on varustettava varama- ja korvauslaitteilla rakenteella. Viivytyslaitteita voi pienentää käyttämällä asfalttipinnoitteen sijasta vettä läpäisevää soraa, kivullista tai nurmikkovä ympäristöalun niin sallies.

Rakennuksen liikkuvan alueita ja varastokenttiä sademadot johdetaan hiukan ja tiljenerokseen kautta ojaan, mikäli kinnestön toimijan ympäristösuojassa ei voida tukempaa käsittelyä. Hulevesiä tulee viivytellä lisäksi yleisillä alueilla siten, ettei Porin saariston alttavan rumpujen kapasiteetti yllä.

Kinnestön tulee esittää rakennusluvan yhteydessä toteutettavien hulevesisuunnitelma.

Kuluttajajärven laskeva vallaaja tulee säilyttää avoimena pitävessään viitasuunnitelma.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA:

PORIN KAUPUNGIN PEITTOO 93, KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHERALUETTA KORTTEILIT: 1-9

KADUT: KIVIKALANTIE, KIVIKALANREITTI, KIVIKALANKUJA, EKOKORVENTIE, KUVATTUJÄRVENTIE (SEKÄ LIKKENEALUETTA)

Tämän asemakaavan alueella toimijoiden laadun ohjeita ja erillisiä.

Käsitellyt: Alokasvorn: 29.03.2019, MRL:n osan 11.06.2019, Luonnos näht.: 17.06.2021, K:n näht.: 08.05.2023, Ehdotus kuulutus: 17.05.2023.

Pohjakaartta on JHS 185 2.5:2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakaartta hyväksymisen: 10.5.2023 § 12 Teemu Salonen

Pohjakaartta hyväksymisen: 10.5.2023 § 12 Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavavastuu: 609 1718
Säil:nro: 16.2.2024

Suunnittelija: Mirko Laurinen
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin esianhallinnajärjestelmässä. kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Repas